



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 213 от 20.02.2018

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений Администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

разрешает АО «Кортекс» (ИНН 7706772604, ОГРН 1127746269640, место нахождения: 119180, г. Москва, переулок Голутвинский 3-й, дом 10, строение 6)

размещение объекта проезды, в том числе вдольтрассовые и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок 11 месяцев

местоположение: г. Пермь, Ленинский район, ул. Пермская, 33 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410086:14)

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особым условием использования территории: охранный зона коммунальных тепловых сетей, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, в зоне ограничения высотности на более 20 метров, в охранных зоне объектов культурного наследия: зона регулирования застройки в пределах общественных пространств улиц и площадей (ЗРЗ-2), кварталы исторического ядра Перми, прилегающие к ул. Кирова и Сибирской, и кварталы «Черного рынка»- мелкокомасштабная историческая застройка (З-2), на территории объекта археологического наследия – Достопримечательное место «Пермь Губернская, поселение».

АО «Кортекс»:

1. соблюдать типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
2. соблюдать порядок использования земельных участков, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3. соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
4. соблюдать правила охраны объектов культурного наследия, установленные Постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2011 № 1107-п «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «здание городского театра, где в 1917 г. была провозглашена советская власть в Пермской Губернии, здесь в спектаклях и концертах выступали А.В. Нежданова, Л.В. Собинов, И.С. Козловский, С.Я. Лемешев», Пермский край, город Пермь, ул.Петропавловская,25А»;
5. соблюдать правила охраны объектов культурного наследия, установленные Постановлением Правительства Пермского края от 15.06.2007 №119-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Дзержинского, Ленинского, Свердловского, Мотовилихинского районов города Перми, режимов использования земель и градостроительных регламентов данных зон»;
6. соблюдать правила установленные Приказом министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.08.2014 №СЭД-27-01-09-291 «Об установлении границ территории объекта археологического наследия – достопримечательного места» Пермь Губернская, поселение».

Приложение:

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник департамента



О.В. Немирова

